

Dorthe Søeberg Hovmand
Ulrik Alfred Hovmand
Sønderskovvej 4
3460 Birkerød

LANDZONETILLADELSE

Matr. nr. 8m Høvelte By, Blovstrød, Sønderskovvej 4
Landzonetilladelse til 55 m² bygning bestående af skure, udhus og åben overdækning.

Vi har den 10. december 2013 modtaget ansøgning om lovliggørelse af bygninger på ovennævnte ejendom. Det ansøgte kræver landzonetilladelse efter Planlovens¹ § 35 stk.1.

Forvaltningens afgørelse

Ansøgningen er behandlet af Forvaltningen efter bemyndigelse fra det politiske udvalg.

I henhold til § 35 stk. 1 i Planloven giver Forvaltningen hermed landzonetilladelse til brændeskur på 9 m², skur på 12 m², overdækning på 6 m² samt udvidelse af udhus til et areal på 28 m² - i alt 55 m² sekundær bygning.

Begrundelsen er, bygningerne ikke vurderes at være til gene for naboer og ikke påvirker natur og landskabsinteresser.

Tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside d.d. Se i øvrigt under bemærkninger.

Sagsredegørelse

Den eksisterende bebyggelse består ifølge af enfamiliehus på 165 m², udhus på 17 m² og carport på 50 m².

Af tidligere byggesag fremgår det at der er ansøgt om en staldbygning på 16 m². Denne bygning registreres derfor i BBR uden sagsbehandling,

Det ansøgte projekt omfatter brændeskur på 9 m², skur på 12 m², overdækning på 6 m² samt udvidelse af udhus fra et areal på 17 til et areal på 28 m² i alt 55 m² sekundær bygning.

Ejendommen er placeret i et område som jf. kommuneplanen ligger indenfor Bevaringsværdigt landskab og Naturbeskyttelsesområde og er desuden omfattet af skovbyggelinje i henhold til Naturbeskyttelsesloven.

¹ Lov om planlægning, jf. lovbek. nr. 287 af 16. april 2018

Allerød Kommune

Forvaltningen Plan og Byg

Bjarkesvej 2
3450 Allerød
Tlf: 48 100 100
planogbyg@alleroed.dk
www.alleroed.dk

Åbningstider:
Mandag og tirsdag 10-14
Onsdag lukket
Torsdag 10-18
Fredag lukket

Dato: 11. september 2018

Journalnr.: 2013-027041

Sagsbehandler:
Christian Poulsen

Direkte telefon:
48100362



Allerød Kommune vurderer at byggeriet ikke væsentligt påvirker natur- og landskabsinteresser i området.

Ejendommen er herudover omfattet af lokalplan nr. 123. Lokalplanen udlægger området til beboelse. I henhold til lokalplanens § 6.5 må facadehøjden på udhuse, skure og lignende ikke overstige 2,5 meter, hvilket bygningen overholder.

Nærmeste Natura 2000-område er Kattehale Mose/Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov ca. 1,3 km fra ejendommen. Allerød Kommune har på grund af afstanden og omfanget af det ansøgte vurderet, at opførelse af bygningen ikke vil påvirke Natura 2000-områder og bilag IV-arter i området, hvorfor der ikke skal foretages en konsekvensvurdering.

Der har ikke været foretaget naboorientering jf. Planlovens § 35 stk. 5, da forholdet er vurderet af underordnet betydning for naboer.

Bemærkninger

Du skal være opmærksom på, at der kan blive klaget over landzonetilladelsen, og at tilladelsen ikke er gældende, før klagefristen er udløbet (4 uger efter offentliggørelsen). Hvis der klages over tilladelsen, får du straks besked herom. Tilladelsen kan ikke udnyttes, mens klagen behandles, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Venlig hilsen

Christian Poulsen
Byggesagsbehandler

Kopi til:
Danmark Naturfredningsforening, dnalleroed-sager@dn.dk
Energinet, El: 3.parter@energinet.dk
Energinet, Gas: ledningsinfo@energinet.dk



Klagevejledning

Afgørelsen og vilkårene kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1, nr. 1 i LBK nr. 50 af 19. januar 2018 om planlægning.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen, jf. bek. nr. 130 af 28. januar 2017, § 2, stk. 2.

Hvis afgørelsen derimod er meddelt pr. mail eller digital post beregnes klagefristen fra afsendelsesdatoen, mens afgørelsesdatoen ved afgørelser meddelt som almindeligt brev beregnes fra mandag i den efterfølgende uge såfremt brevet er afsendt mandag eller tirsdag. Hvis brevet er afsendt onsdag, torsdag eller fredag beregnes afgørelsesdatoen fra onsdag i den efterfølgende uge.

Klageberettiget er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, landsdækkende organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige bruger interesser inden for arealanvendelsen på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

En klage til Planklagenævnet skal indsendes via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

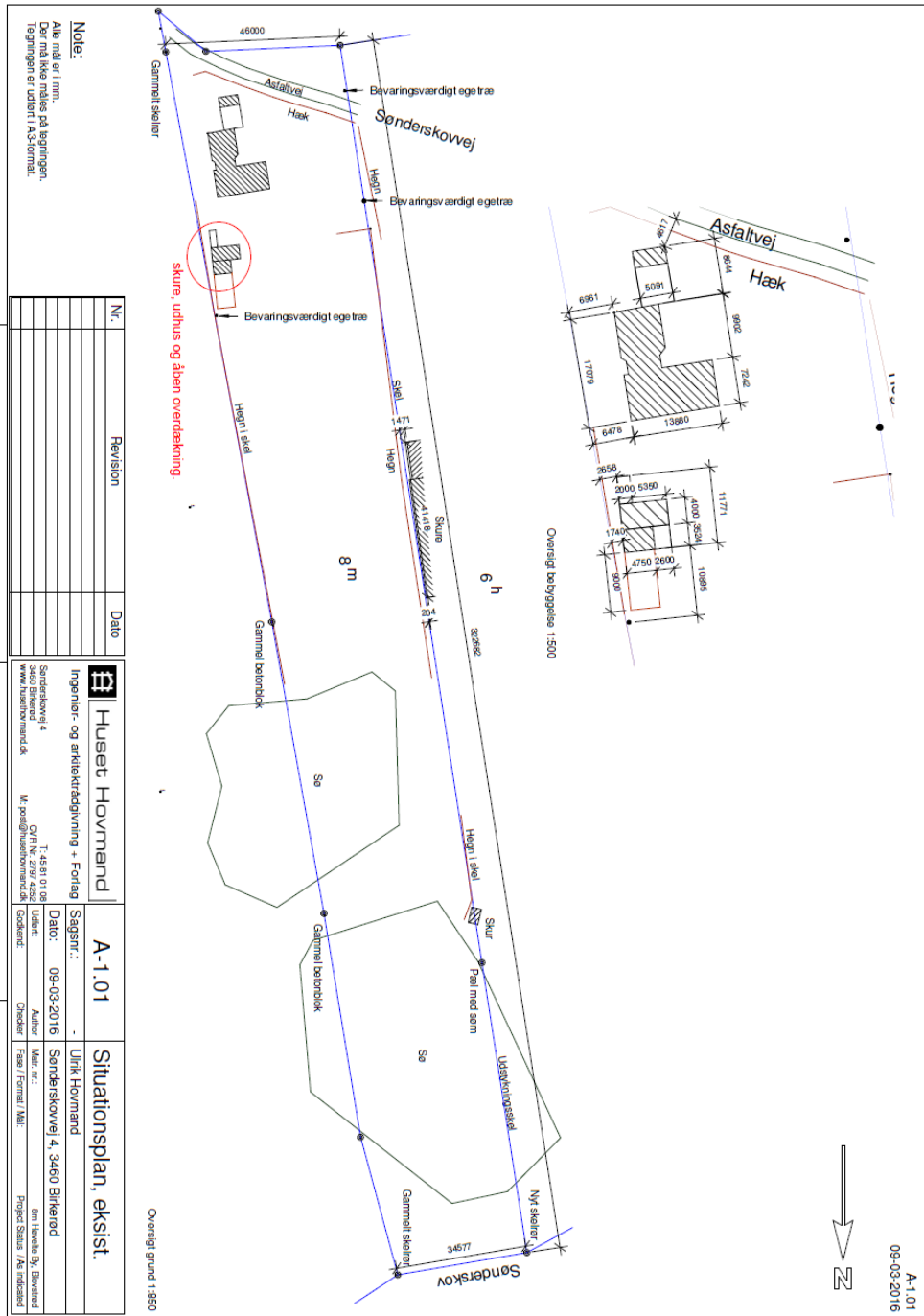
Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på kr. 900. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget eller Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen. Gebyret tilbagebetales også, hvis klager får helt eller delvist medhold i klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Der findes yderligere information om klageregler, gebyr og Klageportal på www.nmkn.dk.

Ønskes afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for modtagelsen af afgørelsen, jf. lovens § 62, stk. 1.





Note:
Alle mål er i mm.
Der må ikke rindes på begynggen.
Tegningen er udrettet A3-format.

Nr.	Revision	Dato

	Huset Hovmand	
	Ingeniør- og arkitektrådgivning + Forlag	
Sønderskovvej 4 www.husethovmand.dk		
T: 45 81 91 00 M: 40 48 48 48 E: info@husethovmand.dk		
Sagsnr.: A-1.01		
Situationsplan, eksist.		
Udl.: Ulrik Hovmand		
Dato: 09-03-2016		
Sønderskovvej 4, 3460 Bihøved		
Ejendomsnr.: 401/1000		
Ejendomsnr.: 401/1000		
Ejendomsnr.: 401/1000		
Ejendomsnr.: 401/1000		

09032016 13:47:26

